

Исх. № б/н от «27» марта 2020 года

от Генерального директора

ООО «МКК ДОВСАИТ»

Литвинова Олега Анатольевича

### Уважаемые Заемщики!

Настоящим уведомляем, что согласно статье 6.1-1 Федерального закона от «21» декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и на основании информационного письма ЦБ РФ от 20.03.2020 № ИН-06-59/22, у Вас есть право потребовать введение «Ипотечных каникул», а именно временно приостановить платежи по Договорам займа или потребовать уменьшение размера платежей, с обеспечением в виде ипотеки. Срок действия «Ипотечных каникул» может составлять от 1 (Одного) до 6 (Шести) месяцев.

Для подтверждения своего волеизъявления, Вам необходимо соблюсти следующие условия, установленные законодательством и предоставить подтверждающие документы попадания в трудную жизненную ситуацию (п.4):

1. Заем получен не для предпринимательских нужд;
2. Заем выдан на сумму не более 15 (Пятнадцати миллионов) рублей.
3. Предметом ипотеки, является единственное жилье или право требования по ДДУ в отношении такого объекта. При этом не учитывается владение и пользование иным жильем, если оно находится в общей собственности и доля заемщика в общей площади не превышает норматива предоставления жилья по ЖК РФ;
4. Вы находитесь в одной из следующих трудных жизненных ситуации:
  - имеете статус безработного, т.е. зарегистрированы в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
  - признание Вас инвалидом и установление федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
  - находитесь на больничном дольше 2 (Двух) месяцев, т.е. временно нетрудоспособны;
  - снижение Вашего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, о предоставлении «Ипотечных каникул», более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных



выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Вас (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

- официальное подтверждение наличия у Вас COVID-19.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «МКК ДОВСАЙТ»



/Литвинов О.А./